

Úřad městské části Brno - střed
odbor výstavby a územního rozvoje
stavební úřad

601 69 B R N O, Dominikánská 2

Č. j.: STU/01/0000182/000/004

Vyřizuje: Ing. Iva Šrámková, tel. 43235414



V Brně dne 29.02.2000

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15. 4. 2000

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Úřad městské části Brno-střed
odbor výstavby a územního rozvoje
stavební úřad

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í č. 152 Dominikánská 2, BRNO

Ověřil dne: 19. 4. 2000

Dne 14.01.2000 podal InfoTel, s.r.o., Dusíkova, 3 638 00 Brno jako zástupce investora, kterým je InfoNet, a.s., Bzenecká 2, 638 00 Brno, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

" Televizní kabelové rozvody " k.ú. Štýřice , Staré Brno

Jedná se o položení kabelů pro přenos televizního signálu umístěných převážně v chodnících na k.ú. Štýřice a Staré Brno.

Úřad městské části Brno - střed, odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb., zákona č. 19/1997 Sb., zákona č. 83/1998 Sb., (úplné znění zákona č. 197/1998 Sb.) , posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a §4 odst.1 vyhlášky č.132/1998 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

" Televizní kabelové rozvody " k.ú. Štýřice a Staré Brno

v následujícím rozsahu:

- kabely pro příjem televizního signálu budou umístěny v chodnících , převážně po jedné straně ulice a v nebezpečných plochách a zelených pásích . Na území Štýřic jsou to ulice Pšeník, Sovinec, Vysoká, Oblouková, Hluboká, Horní , Strž, Jílová, Celní, Stráž , Vinohrady Červený kopec, Kamenná čtvrt, Kamenná, Tábořského nábřeží, L. Konečné, Vídeňská, Polní, Bakalovo nábřeží, Vojtova, Havlenova, Sobotkova, Grmelova, Gallašova, Renneská, Vsetínská, Dvorského, Opavská.

Na území Starého Brna jsou to ulice Tomešova, Tvrdého, Úvoz, Gromešova, Pellicova, Husova , Pekařská, Anenská, Kopečná, Leitnerova, Jircháře, Vodní, Hybešova, Mendlovo nám., Bělidla, Hlinky, Výstavní, Veletržní, Křížkovského, Rybářská, Křížová, Václavská, Křídlovická, Bezručova, Soukenická, Ypsilantiho, Zahradnická, Poříčí, Náplavka, Nádvoří, Gorazdova, Nové Sady.

Rozvody jsou znázorněny v situacích 1:500, které jsou uloženy u investora.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby je patrné ze situací, které jsou uloženy u investora. Hloubka uložení kabelů se pohybuje v rozmezí 40 - 60 cm. Trasy v zeleni budou provedeny dle změn, které byly projednány a odsouhlaseny odborem ŽP ÚMČ B-S dne 7.2. a 9.2. 2000.
2. Před stavbou bude návrh trasy koordinován a konzultován se zpracovanou územně plánovací dokumentací, zejména Regulačním plánem MPR, Regulačním plánem Mendlovo nám., Studie tramvajové tratě Křídlovická a Vodovod, kanalizace a plynovod Kamenná čtvrť dolní a horní část.
3. Stavba bude rozdělena do etap a dle etap bude vydáváno rozhodnutí silničního správního úřadu.
4. Přechody kabelové trasy přes ulice Úvoz, Tvrdého, Hlinky, Veletržní, Křížkovského, Mendlovo nám., Pekařská, Křížová, Václavská, Hybešova, Husova, Poříčí, Vídeňská, Nové sady, a Renneská budou provedeny bezvýkopovou technologií.
5. Povrchy vozovek a chodníků, které jsou vzáruční lhůtě nebudou stavbou dotčeny (ul. Gorazdova, chodník Hlinky, část ul. Leitnerova, Nové sady, Renneská, Tomešova a Vsetínská).
6. Práce v okolí BVV budou provedeny mimo významné akce na BVV. Výkopové práce v okolí ZŠ Mendlovo nám. budou provedeny v době prázdnin. Úsek v ul. Pekařská - Husova bude proveden přes sobotu a neděli.
7. Výkopy v místě zastávek MHD budou ihned překryty, případně bude kyneta provizorně zapravena tak, aby byl zajištěn bezpečný nástup a výstup cestujících MHD. Dále musí být zabezpečen prostor pro přístup na přechody na křižovatkách a pro vstup do jednotlivých objektů zástavby, přilehlých k chodníku.
8. Průběh prací bude projednán se všemi investory, kteří v uvedené lokalitě budou provádět investiční činnost nebo opravy podzemních vedení.
9. Svěření plochy po dobu stavby projedná investor s příslušnými odbory ÚMČ B - S. O povolení vstupu do ploch veřejné zeleně je nutno požádat odbor ŽP ÚMČ Brno - střed. O zábor veřejného prostranství je nutno požádat odbor služeb oddělení dopravy ÚMČ Brno - střed, min. 30 dní před zahájením prací.
10. V plochách zeleně nesmí být skladována zemina ani stavební materiál nebo odpad. Před dokončením stavby investor požádá o provedení kontroly stromořadí dle zápisu o předání staveniště.
11. V předepsaném časovém předstihu si podá investor žádost k povolení asanace dřevin u orgánu OP OŽP ÚMČ Brno - střed a asanaci provede podle pokynů vydaných v rozhodnutí orgánem OP OŽP ÚMČ Brno - střed.

12. Před započítím výkopových prací investor svolá terénní pochůzku na ulice, kde se nachází uliční stromořadí za účasti investora a pracovníka VZmB. Zde bude proveden zápis o stavu stromů a stanoveny podmínky pro výkopové práce. Škody na zeleni budou uhrazeny investorem v plné výši.

13. V případě vedení kabelů blíže než 1,5 m od paty kmene stromu je nutno instalovat chráničky tak, aby nebyla znemožněna nová výstavba stromů ve stromořadí i v místech kde je zelený pás v současnosti bez stromů.

14. Výkopy do vzdálenosti 3,0 m na každou stranu od přechodu a přechody budou opatřeny zábradlím ve výši min. 1,1 m, provizorní přechody budou mít min. šířku 90 cm a nájezdy ve spádu max. 12,5 %. Dále budou na trase umístěna opatření pro nevidomé.

15. Výstavbou nebude narušeno těleso tramvajové tratě. Otevřené výkopy musí být prováděny nejméně 1,0 m od přilehlé kolejnice a 1,5 m od osy stožárů. Místo výkopových prací bude staticky zabezpečeno, bezpečnostně a dopravně označeno. Výkopové práce (překopy vozovky) budou prováděny mimo dopravní špičku.

16. V případě dotčení dopravy nebo zastávky MHD, projednejte změny v předstihu na DPmB.

17. V průběhu provádění prací bude zajištěn průjezd požárních vozidel po dotčených komunikacích v minimální šířce 3,0 m.

18. Při stavbě bude dodržena vyhl.č. 7/98 MmB o odpadech, vyhl. č. 18/98 MmB o čistotě a vyhl. č. 3/95 Brno - střed o veřejném prostranství a dále zákony o odpadech (č. 125/95 Sb.) a o životním prostředí (č. 17/92 Sb.). Odpady budou recyklovány, spáleny nebo uloženy na skládce, dle jejich charakteru a bude vedena evidence odpadů, včetně dokladů o jejich likvidaci.

19. Odbor VLHZ vydal souhlas k umístění stavby v ochranném pásmu lesa pod č.j. VLHZ - 536/00- Vo ze dne 7.2. 2000 při splnění následujících podmínek:

- investor nebude provádět žádné zásahy do lesních porostů
- výstavbou a provozem nebudou dotčeny ani poškozeny sousední lesní pozemky a nebude na nich ukládán žádný stavební materiál nebo odpad
- investor provede na svůj náklad taková opatření, kterými bude jeho stavba zabezpečena před škodami, způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, sesuvem půdy, přesahem větví a kořenů.

20. Odbor VLHZ udělil souhlas se stavbou za splnění následujících podmínek:

- během výstavby nedojde ke znečištění vod, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami. V blízkosti vodního toku nebudou volně skladovány závadné látky a lehce odplavitelný materiál
- podkládkou vedení nesmí být omezena práva a zájmy správce toku, daná zákonem č. 138/1973 Sb v platném znění a vyhl. č. 19/1978 Sb.
- stavební mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek

- po dokončení stavebních prací u toku bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen nebo napa - dal do průtočného profilu toku, a jeho okolí bude uvedeno do původního stavu
- před uvedením nového kabelového vedení do provozu bude Povodí Moravy a.s., provoz Svatka, Hněvkovského 65 a, informován o ukončení prací

21. Na OTS MmB bude předloženo geometrické zaměření dokončené stavby pozemky komunikací.

22. Pro podzemní vedení, která jsou v souběhu nebo křížují navrhovanou trasu platí následující podmínky:

- před zahájením stavebních prací budou správci jednotlivých vedení vytyčena jejich podzemní vedení, po předchozí objednávce a domluvě s pracovníky dotyčných organizací
- vzdálenosti trasy od všech křížujících a souběžných vedení budou splňovat ČSN 73 6005 a ustanovení čl. 95 této ČSN
- před započatím zemních prací budou provedeny sondy dle požadavků techniků JME a.s.
- zemní práce v místech křížení a v ochranném pásmu vedení VN a NN budou prováděny ručně při výkopu o šířce více jak 1,0 m bude kabel vyvěšen na dřevěné nosníky o rozpětí max. 1 m, kabely VN budou uloženy v dřevěné chrániče s poklopem
- obnažená křížená vedení budou po dobu stavby zajištěna před poškozením, budou funkční a s možností přístupu
- zemina pod kabely Českého Telecomu bude před záhozem zhutněna
- v místech křížení s DK Č. TELECOMU bude kabel min. 0,3 m pod DK a DK je nutno uložit do betonových žlabů. Při souběhu bude vzdálenost od DK min. 0,5 m (při ručním výkopu) a 1,5 m při strojním výkopu. Další podmínky budou upřesněny při vytyčení DK v terénu
- výkop v ochranném pásmu plynovodu, t.j. 1,0 m od plynovodního zařízení provádějte pouze ručně, při provádění protlaku musí být vytýčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem
- před provedením záhozu zařízení budou přizváni pracovníci dotyčných organizací ke kontrole neporušenosti a ověření stavu izolace. V případě, že by byla izolace poškozena, musí být neprodleně opravena
- stav izolace u plynovodního potrubí bude ověřen elektrojiskrovou zkouškou
- plynovodní potrubí musí být před záhozem obsypáno kopaným pískem, včetně položení výstražné folie žluté barvy
- místo křížení s kabely DPmB bude geometricky zaměřeno a dokumentace předána na odd. investic DPmB
- kabely televizního rozvodu budou položeny pod kabely DPmB
- případné narušení kabelů DPmB musí být ohlášeno na energetický dispečink DPmB
- v místech křížení s rozvodem tepla a vodovodem budou kabely uloženy v samonosné chrániče s přesahem cca 1 m na obě strany tepelného kanálu, chráničku podsypat pískem
- o kontrole křížených a souběžných vedení před záhozem výkopu bude proveden zápis do stavebního deníku nebo do samostatného protokolu
- kabelové trasy, které jsou vedeny v nezpevněných plochách nesmí být pojížděny stavební technikou.

23. Budou dodrženy podmínky Č. TELECOMU a.s. MPO Brno uvedené ve vyjádření č.j. 72/I. 2000.

24. Budou dodrženy podmínky stanoviska BVK a.s. č.j. 7.2.5442/00/Vit/Ch ze dne 7.1.2000, týkající se koordinace prací v označených ulicích, kde bude probíhat rekonstrukce vodohospo vodohospodářských zařízení.

25. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy budou během stavby provozuschopné, přístupné a ovladatelné.

26. Bude dodrženo vyjádření TEZA a.s. č.j. 1428/99/TN ze dne 14.12.1999.

27. Kabely VUSS budou vytyčeny na vyžádání stavebníka dle vyjádření č.j. 95088/2000-1383/ÚP ze dne 10.1.2000.

28. Budou respektovány trasy VN, které mají stavební povolení na přípoložce dle projednání s JME a.s., odborem rozvoje.

29. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru památkové péče MmB, uvedené v rozhodnutí č.j. OPP/54815/99/B/r ze dne 6.1.2000.

30. Bude požádáno o ověření kabelů BKOM a.s., které jsou vedeny v trase TKR.

31. Před zahájením výkopů na jednotlivých etapách bude trasa konzultována s BKOM a.s. z hlediska možných kolizí s odvodněním komunikací.

- předání staveniště další etapy bude podmíněno zpětným převzetím ploch předchozí etapy zástupcem BKOM a.s.
 - stavba může být realizována na základě uzavřené nájemní smlouvy mezi žadatelem o rozhodnutí o ZUK a vlastníkem komunikace zastoupeným a.s. Brněnské komunikace a rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaným příslušným silničním správním úřadem.
 - umístění rozvodných skříněk bude náležitě doloženo situací a doklady potvrzujícími nemožností jejich umístění mimo komunikační plochy
 - chodníky z LA budou obnoveny na 1 spáru, a v konstrukci LA 4 cm, OK 10 cm, ŠP 15 cm
 - přechody přes vozovky budou provedeny bez zásahu do vozovky
 - komunikace v záruční lhůtě budou obnoveny v celé ploše dodavatelskou firmou, která se specializuje na dopravní stavby, přesný rozsah obnovy komunikačních ploch a ojedinělé umístění rozvodných skříní bude určen zástupcem BKOM a.s.
 - na ul. Vodní je nutno položit kabely ještě před zadlážděním chodníků
 - v křižovatce s ul. Leitnerovou v koordinaci s firmou D.I.S s.r.o. vybudovat chráničku přes vozovku
- Staveniště bude protokolárně převzato od Brněnských komunikací a.s. před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
- stavební povolení nebo ohlášení stavby
 - rozhodnutí o ZUK
 - nájemní smlouva a doklad o zaplacení nájmu
 - situace s vyznačenými plochami.

- Veškeré napojení na původní konstrukci živičné vozovky nebo chodníku musí být provedeno zařezáním styčných spar a zaplombováním.
- V průběhu stavby budou důsledně dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací a vyhláška města Brna o výkopových pracích na veřejných prostranstvích a jejich koordinaci ve městě Brně č. 27/1997.
- V případě křížení Vašeho zařízení s objekty odvodnění komunikace (přípojky dešťových vpustí) jste povinni před záhozem přizvat ke kontrole křížení pracovníka BKOM a.s.
- Požadujeme, aby šterkopískem pouze obsyp vlastního vedení, dál musí být výkop po úroveň pláne zasypán tříděnou zeminou a hutněn.
- Práce na pokládce následných podkladních a konstrukčních vrstev nesmějí být zahájeny bez provedení zkoušky zhutnění (za přítomnosti zástupce BNOM a.s.) a bez odsouhlasení pláne stavebním dozorem dle čl.4.8. / Technologické postupy prací TKP (míra zhutnění v rýze a silničním tělese min. 95 % PS).
- Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném správním rozhodnutím musí být stavba protokolárně předána BKOM a.s. s následujícími doklady: doklady o zhutnění zásypu, doklad o převzetí pláne stavebním dozorem, doklady o kvalitě konstrukčních vrstev obnovované komunikace, doklad o bezkolizním křížení a doklad o průtočnosti uličních vpustí.
- Stavba bude předána obvyklým způsobem s tříletou záruční lhůtou. Záruční lhůta se vztahuje i na vozovku, nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopy - vou technologií.

32. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, nepatřících ke stavbě. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy.

33. Za splnění uvedených podmínek odpovídá investor, případně jeho nástupce.

R o z h o d n u t í o námitkách:

Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

O d ů v o d n ě n í

Navrhovatel podal návrh na umístění stavby " Televizní kabelové rozvody " k.ú. Štýřice , Staré Brno.
Návrh byl doložen těmito rozhodnutími a stanovisky:

BKOM a.s., BVK a.s., DPmB, HZSmB, IBP , JMP a.s., JME a.s. POS, JME a.s. rozvoj, JMP a.s. PS VVN, Kabel Plus a.s., MMB OŽP, MMB VLHZ, Hygienik m. Brna, MMB MO, MMB OD, MMB OOO, MMB OTS, MMB OPP, MMB ÚHA, PŮmB, DI Poicie ČR, Policie ČR SJK, Povodí Moravy a.s., Č. Telecom a.s., Technické sítě Brno, Teplárny a.s. Brno, TEZA a.s., VUSS, VZmB, Č. radiokomunikace, ÚMČ B-S OS odd. dopravy, ÚMČ B-S OŽP, TazSmB s.p. v likv., SZdP v ČR.

Stavební úřad oznámil dne 18.1.2000 zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a stanovisek do 17.2.2000 .

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí schváleného územního plánu. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části Brno - střed, Dominikánská 2, ve dvojím vyhotovení.



Ing. Josef Š a b a c k ý
vedoucí

odboru výstavby a územního rozvoje
ÚMČ Brno - střed



Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Příloha: ověřený situační výkres je uložen na SÚ a u investora stavby.

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši

1000,- Kč slovy : jedentisíckorun českých.

Doručí se:

Žadatel:

1. INFOTEL, s.r.o., Dusíkova 3, 638 00 Brno + sit.
2. MMB - úřední tabule, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno + sit.
3. ÚMČ Brno - střed úřední tabule, Dominikánská ul. č. 2 60169 Brno + sit.

Na vědomí:

Dotčené orgány státní správy:

4. Hygienik města Brna, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
5. HZS m.Brna, Šilingrovo nám. 2, 602 00 Brno
6. MMB - OD, Husova 3, 601 67 Brno
7. MMB - OPP, Husova 12, 601 67 Brno
8. MMB - OTS, Kounicova 67, 601 67 Brno
9. MMB - OVLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno
10. MMB - OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno
11. Policie ČR, DI, Bratislavská 13, 602 00 Brno
12. ÚMČ Brno - střed ŽP, Měnínská 4, 601 92 Brno
13. MMB OÚSR Malinovského nám. 3, 601 67 Brno + sit.

Dále obdrží:

14. právník VRS, zde
15. referent
16. spis

Za správnost: Ing. Iva Šrámková

